Załącznik nr 9 do SWZ

Umowa
o roboty budowlane
nr _____

W dniu _____ w Kleśnie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Smolarz
Klesno 3, 66-530 Drezdenko
NIP:595 000 43 40; REGON: 810539309
reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Sławomira Kaźmierczaka
zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca")

ul. _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____ , wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

_____

_____,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca"), ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____, REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____, REGON _____;

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____, REGON _____;

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu do nawadniania szkółki leśnej w Górzyskach**”, zn. spr. SA.270.1.6.2026 („Postępowanie”), przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm.– „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamierzenie budowalne pn. „**Modernizacja systemu do nawadniania szkółki leśnej w Górzyskach**” („Zadanie Inwestycyjne” lub „Przedmiot Umowy”)) opisane szczegółowo w Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.

2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane, usługi i dostawy opisane w specyfikacji warunków zamówienia dla Postępowania („SWZ”), w tym w dokumentacji projektowej („Dokumentacja Projektowa”), na którą składają się:

   1) Projektu Technicznego,
   2) Projektu Wykonawczego,
   3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   4) Przedmiaru Robót,
   5) Części rysunkowej dokumentacji projektowej

- stanowiącej cześć składową SWZ, która stanowi z kolei część składową dokumentów zamówienia dla Postępowania („Dokumenty Zamówienia").

3. Przedmiot Umowy opisano w następujących dokumentach:

   1) Umowie;

   2) Dokumentacji Projektowej - stanowiącej zał. nr 1 do Umowy;

   3) w pozostałych częściach Dokumentów Zamówienia – stanowiących zał. nr 2 do Umowy;

   4) Ofercie – stanowiącej zał. nr 3 do Umowy.

   Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Dokumenty wskazane w ust. 3 należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.

6. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonanie robót, opisanych lub wynikających (chociażby pośrednio) z Dokumentacji Projektowej.

7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz w zakresie, jakim było to racjonalnie możliwe przed zawarciem Umowy, także z terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

§ 2. WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Teren Budowy") w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.

2. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.

4. Wykonawca, od momentu przekazania mu Terenu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Terenie Budowy.

5. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Teren Budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

6. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę Terenu Budowy.

7. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na Terenie Budowy. Koszty zorganizowania zaplecza budowy ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej, to Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zaopatrzy Teren Budowy w media. Jeżeli będzie to niezbędne dla zaopatrzenia Terenu Budowy w media, Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych zgód. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z mediów Zamawiającego, to Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty dostępu do mediów. W przypadku obciążania przez dostawców mediów Zamawiającego kosztami związanymi z zaopatrzeniem Terenu Budowy w media, zostaną one refakturowane na Wykonawcę.

9. W przypadku znalezienia na Terenie Budowy przedmiotów o wartości zabytkowej, naukowej, artystycznej lub innych przedmiotów o istotnej wartości, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na Terenie Budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej to każdorazowo, przed

przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji lub sieci, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego

11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych, teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

12. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.

13. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza Terenem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamkniecie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

§ 4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ DOKUMENTACJA TWORZONA W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający doręczył Wykonawcy Dokumentację Projektową, co Wykonawca niniejszym potwierdza.

2. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował Dokumentację Projektową oraz sprawdził jej kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja Projektowa jest odpowiednia do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje jej treść bez zastrzeżeń.

3. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia sporządzi dodatkową dokumentację celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności dokumentacji warsztatowej lub projektów montażowych) Wykonawca sporządzi dodatkową dokumentację projektową na własny koszt.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację Projektową wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy"), to:

   (1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,

   (2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,

   (3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.

   (4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.

6. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

   (1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją

   (2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej;, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;

   (3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części

   (4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

   (5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

   (6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;

(7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.

8. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiekolwiek świadczenie wchodzące wkład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.

9. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

10. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 5. TERMINY

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy („Termin Wykonania").

2. Terminy realizacji poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy określone zostaną w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym („Harmonogram"). Harmonogram składać się będzie z następujących części:

   (1) roboty, usługi i dostawy w ramach Przedmiotu Umowy;

   (2) zasoby ludzkie i sprzętowe;

   (3) przeroby i płatności.

   Harmonogram w zakresie pkt (1) powyżej będzie zawierał:

   - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować świadczenia objęte Przedmiotem Umowy z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej, tj.: kolejność i terminy wykonywania tych świadczeń, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu rzeczowego przed upływem Terminu Wykonania,

- kolejność i rozłożenie w czasie odbiorów i prób wyspecyfikowanych w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej

- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót,

- zapewnienie dostaw materiałów na Teren Budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy,

- planowane przerwy w realizacji robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie,

- rezerwy czasowe wynikające z etapowania realizacji Przedmiotu Umowy lub przyjętych technologii prowadzenia robót, oraz

Harmonogram w zakresie pkt (2) powyżej będzie zawierał:

- szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej z brygad roboczych Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu wykonawcy wymaganych na Terenie Budowy dla wykonania każdego etapu Harmonogramu oraz niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w Terminie Wykonania;

- zestawienie robót planowanych do wykonania przy pomocy Podwykonawców;

Harmonogram w zakresie pkt (3) będzie zawierał:

- przeroby i płatności (brutto) przypadające do zapłaty w ramach każdego etapu Harmonogramu;

- wartość poszczególnych prac wchodzących w skład każdego etapu Harmonogramu;

- szacowane płatności (brutto) przypadające do zapłaty na rzecz Podwykonawców w ramach każdego etapu Harmonogramu;

3. Projekt Harmonogramu zostanie opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu do akceptacji przed wydaniem Terenu Budowy. Zamawiający przekaże uwagi do projektu Harmonogramu w terminie 7 dni od jego otrzymania. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Harmonogramu.

4. Zamawiający zatwierdzi poprawiony projekt Harmonogramu uwzględniający wszystkie uwagi Zamawiającego, o których mowa w ustępie poprzednim w terminie 7 dni od przedstawienia poprawionego projektu Harmonogramu o czym powiadomi Wykonawcę.

5. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować Harmonogram do faktycznego postępu robót. Ustęp 3 i 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany

Harmonogramu. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy o ile nie wpływają na Termin Wykonania.

6. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.

7. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 6, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienie jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę („Program Naprawczy").

8. Jeśli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie:

   (1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych Harmonogramie;

   (2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę;

   (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,

   - to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze").

9. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub w zakresie w jakim było to racjonalnie możliwe nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.

10. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakikolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.

§ 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:

   1) wprowadzenia Wykonawcy na Teren Budowy;

   2) wskazania Wykonawcy powierzchni do składowania urządzeń i materiałów;

3) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;

4) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;

5) zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy;

6) udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przedsięwzięcia stanowiącego Przedmiot Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do:

1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;

2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów jeżeli będzie budziło zastrzeżenia;

3) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy;

4) wyznaczenia inspektora nadzoru, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór"). Personel Nadzoru będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków. O personelu Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

Nadzór nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Nadzór będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiejkolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Nadzór nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Nadzór będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm. – „Prawo Budowalne").

Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.

5) organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, personelu Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Nadzór, nie rzadziej jednak niż raz na 1 miesiąc. Rady budowy będą

prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działający w jego imieniu Nadzór, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni roboczych dostarczone Wykonawcy.

3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenie wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni roboczych po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni roboczych po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

5. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo wskazanych w powyższej ustawie.

§ 7. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

   (1) wykonanie i oddanie do użytku robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa;

   (2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zamierzenia budowlanego wchodzącego w skład Przedmiot Umowy bądź zawiadomienie o zakończeniu w zależności od wymagań wynikających z przepisów prawa;

   (3) protokolarne przejęcie Terenu Budowy;

   (4) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych dla Zamawiającego, Nadzoru i innych osób wizytujących Teren Budowy;

   (5) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;

   (6) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Terenu Budowy osoby z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;

   (7) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;

(8) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;

(9) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;

(10) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego;

(11) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;

(12) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;

(13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy itp.

(14) uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie;

(15) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

(16) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy;

(17) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

(18) zachowania czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy;

(19) uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu prac;

(20) uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia;

(21) zachowania czystości dróg publicznych;

(22) zapewnienie ochrony środowiska na Terenu Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;

(23) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;

(24) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną dla robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

3. Jeżeli będzie to wynikać z Dokumentów Zamówienia, w tym w szczególności z postanowień decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wchodzącej w skład Dokumentacji Projektowej, Wykonawca będzie prowadzić prace związanych z Przedmiotem Umowy pod ustanowionym przez Wykonawcę nadzorem przyrodniczym specjalisty/specjalistów m.in. herpetologa zgodnie z decyzją o środowiskowych

uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydaną dla zamierzenia budowlanego wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca urządzi zaplecze budowy spełniające następujące wymagania:

   (1) dostępność Sali konferencyjnej umożliwiającej przeprowadzenie rady budowy;

   (2) wyposażenie w urządzenia higieniczno-sanitarne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

   (3) wyposażenie w urządzenia zapewniające właściwą, zgodną z przepisami prawa temperaturę pomieszczeń – zarówno w okresie wiosenno-letnim, jak i jesienno-zimowym.

5. Wykonując Przedmiot Umowy, jeżeli będzie to konieczne Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.

6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykonana ekspertyzy, monitoring, a w razie potrzeby dokona usunięcia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie go z odpowiedzialności w tym zakresie.

7. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających. Powstałe w trakcie raporty wraz z filmami i zdjęciami wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w ramach którego były wykonywane i dokumentowane w ten sposób roboty.

8. Wykonawca przeprowadzi rozruchy wszystkich urządzeń i instalacji zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz dokona weryfikacji prawidłowości ich konfiguracji pod kątem wydajności, prawidłowości działania, osiągania optymalnych parametrów im przypisanych itp.

9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na Teren budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych

11. Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Dokumentacji Projektowej lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót.

12. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu opisane w Dokumentach Zamówienia.

13. Wykonawca może zatrudnić do wykonywania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2012 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz.1567) pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy:

    (1) Oświadczenia o posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej;

    (2) Oświadczenia o dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych (jeśli obowiązek ten wynika z obowiązujących przepisów prawa).

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj. _____ zł brutto („Wynagrodzenie").

2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 795 ze zm. – „Kodeks cywilny").

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła, koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.

§ 9. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, stosownie do postępu realizacji Przedmiotu Umowy, za wykonanie robót określonych w Harmonogramie. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% Wynagrodzenia. Pozostała część

Wynagrodzenia zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej, po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy. Kwota do zapłaty w ramach płatności częściowej określona będzie w Harmonogramie. Wykonawca załączy do umowy Uproszczony Kosztorys Ofertowy stanowiący rozbicie ceny zawartej w Ofercie za wykonanie wszystkich świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na poszczególne elementy składowe („Uproszczony Kosztorys Ofertowy"). Uproszczony Kosztorys Ofertowy zostanie sporządzony w sposób pozwalający na ustalenie wartości każdej płatności częściowej określonej w Harmonogramie. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym uważać się będzie za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.

2. Sporządzenie Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego nie zmienia ani nie modyfikuje ryczałtowego charakteru Wynagrodzenia.

3. Projekt Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego zostanie opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu do akceptacji przed wydaniem Terenu Budowy. Zamawiający przekaże uwagi do projektu Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego w terminie 7 dni od jego przedłożenia. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego.

4. Podstawa do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

5. Jakakolwiek zapłata nie nastąpi jednak wcześniej niż przed uzgodnieniem Harmonogramu i Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze etapu Harmonogramu wad istotnych do czasu usunięcia tych wad.

6. Zapłata końcowego Wynagrodzenia nastąpi w terminie do **14 dni**, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonymi dokumentami stanowiący, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy Strony ustalają, że faktura przesłana przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF") zostaje uznana za otrzymaną przez Zamawiającego z dniem nadania przez KSeF jej unikalnego numeru identyfikującego.

7. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy", a pojedynczo „Podwykonawca"), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do każdego protokołu częściowego oraz do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

   (1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą,

(2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur,

(3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt (1) – (3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

8. Jeżeli Wykonawca na mocy art. 106ga ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.), nie podlega obowiązkowi wystawiania faktur w KSeF, wystawia faktury elektroniczne lub faktury papierowe i dostarcza je Zamawiającemu w sposób określony w Umowie.

9. Faktura przesłana przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF") zostaje uznana za otrzymaną przez Zamawiającego z dniem nadania przez KSeF jej unikalnego numeru identyfikującego.

10. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca obowiązany jest wystawiać i przekazywać faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). W przypadku, gdy przepisy ww. ustawy przewidują przekazanie faktury poza KSeF, należy ją doręczyć Zamawiającemu: a) w przypadku faktury papierowej na adres: Nadleśnictwo Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko, lub b) w przypadku faktury elektronicznej (w formacie PDF) na adres e-mail: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl

11. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania faktur wystawionych w okresie awarii lub niedostępności do systemu KSeF, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), jednak nie później niż:

a) w ciągu 1 dnia roboczego od zakończenia niedostępności systemu KSeF,

b) w ciągu 7 dni roboczych od zakończenia awarii systemu KSeF, wskazanej w komunikacie Ministerstwa Finansów.

12. W przypadku wystąpienia awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106 ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), Wykonawca wystawia faktury w postaci papierowej lub elektronicznej. Faktury te nie podlegają obowiązkowi późniejszego przesyłania do systemu KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

13. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF (w czasie awarii, niedostępność lub awaria całkowita), termin płatności liczony jest od dnia jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu zgodnie z ust. 10.

14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

15. Za datę zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

16. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. poz. 2026 poz. 276 ze zm., „Ustawa o Fakturowaniu").

17. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa powyżej, po przesłaniu do KSeF i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w KSeF, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

18. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl (Nadleśnictwo Smolarz NIP 595 000 43 40).

19. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

21. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. GWARANCJA ZAPŁATY

Z uwagi na postanowienia art. 649^1 § 1 i § 1^1 Kodeksu Cywilnego do Zamawiającego nie stosuje się przepisów o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

§ 11. ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom:

   1) odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu;

   2) odbiorom częściowym;

   3) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy;

   4) odbiorowi pogwarancyjnemu

- z zastrzeżeniem, że potwierdzeniem prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy jest wyłącznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia ich odbioru przez Nadzór.

3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie Nadzór wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca, co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

4. Przedmiotem odbioru częściowego będą świadczenia wchodzące w skład danego etapu z Harmonogramu. Dokonanie odbioru częściowego nie potwierdza należytego wykonania jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy i służy jedynie potrzebom dokonywania zapłaty części Wynagrodzenia należnego za wykonanie świadczeń wchodzących w skład poszczególnych etapów z Harmonogramu.

5. Wykonawca powinien zgłosić Nadzorowi pisemnie gotowość do odbioru częściowego przed terminem wykonania danego etapu z Harmonogramu. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru wymagane postanowieniami Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.

6. Odbiór częściowy zostanie rozpoczęty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru danego etapu z Harmonogramu. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

   1) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia - odmowy odbioru do czasu usunięcia wady;

   2) jeżeli wada ma charakter nieistotny – dokonania odbioru częściowego i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.

   W takim przypadku wady nieistotne zostaną usunięte w terminie wskazanym w protokole odbioru częściowego, a o usunięciu wad Wykonawca powiadomi Nadzór. Nadzór potwierdzi usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru.

8. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzór. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.

9. Odbiór częściowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru częściowego, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający potwierdzi wykonanie świadczeń wchodzących w skład danego etapu z Harmonogramu, określając dzień wykonania oraz

wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

10. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego Przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca powinien zgłosić Nadzorowi pisemnie gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wymagane postanowieniami Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.

12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wszystkie poprzednie odbiory częściowe zostały odebrane z wynikiem pozytywnym.

13. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

    1) jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;

    2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

        a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności upoważnienia sądowego, albo

        b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

    3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

    4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

        a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo

        b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności upoważnienia sądowego.

15. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

16. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

17. Odbiór pogwarancyjny musi zostać przeprowadzony nie później niż 14 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości.

18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi o nim Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek wziąć udział w odbiorze pogwarancyjnym. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego jednostronnie, a protokół z tego odbioru będzie wiążący.

§ 12. SIŁA WYŻSZA

1. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i pozostające poza wpływem Stron, któremu Strony nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności („Siła Wyższa"). Za zdarzenia Siły Wyższej mogą być uznane w szczególności wojny, akty terroru, epidemie, klęski żywiołowe, powodzie, kryzysy o charakterze ogólnoświatowym, strajki (jednakże poza strajkami mającymi miejsce u Stron, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) oraz inne zdarzenia spełniające powyższe przesłanki.

2. Zdarzenia Siły Wyższej wyłączają odpowiedzialność Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o powstaniu lub ustaniu Siły Wyższej, za pośrednictwem wiadomości e-mail, nie później niż w terminie 7 dni od powstania zdarzenia Siły Wyższej.

4. W przypadku, gdy zdarzenie Siły Wyższej nie ustanie w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Stronę, Strony podejmą decyzję co do podjęcia działań w celu uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.

§ 13. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Wykonawca obowiązany jest poinformować Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane oraz spowodować, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dopełni obowiązku określonego w ust. 2.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane powinna zawierać:

   1) oznaczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy);

   2) zakres robót budowalnych do realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, oznaczony za pomocą Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do Umowy, odpowiadający części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

   3) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na który będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;

   4) termin wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w § 5;

   5) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;

   6) zakaz zawierania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

   7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;

   8) postanowienia dotyczące obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;

   9) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawca do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;

4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;

5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;

6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego");

7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie oraz Dokumentach Zamówienia, a w szczególności ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;

3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

13. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 lub 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16, zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego .

22. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi Podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.

23. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

24. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

25. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie umowy.

26. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 7 oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 11 rozumieć należy jako sprzeciw w rozumieniu art. 647^1 § 1 Kodeku cywilnego.

§ 14. WŁASNOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

1. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej to materiały i urządzenia przeznaczone do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgromadzone przez Wykonawcę na Terenie Budowy stają własnością Zamawiającego z dniem ich dostarczenia na Teren Budowy. Zamawiający jest uprawniony oznaczyć materiały przez Wykonawcę na Terenie Budowy w sposób, jaki uzna za potrzebny z punktu widzenia realizacji Umowy oraz ochrony swojej własności.

2. Materiały i urządzenia przeznaczone do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgromadzone na Terenie Budowy nie mogą bez zgody Zamawiającego opuścić Terenu Budowy. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość materiałów i urządzenia przeznaczone do zamontowania w ramach realizacji

Przedmiotu Umowy, które bez zgody Zamawiającego opuściły Teren Budowy w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w tym terminie nie dokona zapłaty w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

3. Do czasu odbioru końcowego materiały i urządzenia przeznaczone do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają pod opieką Wykonawcy. Do tego czasu ryzyko przypadkowej ich utraty lub uszkodzenia obciąża Wykonawcę.

§ 15. PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy"). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w Dokumentach Zamówienia wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia") może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez Podwykonawców.

3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

   1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

   3) dokumenty potwierdzające:

   - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (dokument ZUS ZUA) - w przypadku pracowników nowozatrudnianych;

   - opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika (dokument ZUS RCA)

- w przypadku pracowników zatrudnionych co najmniej miesiąc;

Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Wygenerowane dokumenty muszą posiadać status „wysłane".

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 3).

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1)-3).

6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia. Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się także każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę

7. Wykonawca może zatrudnić do wykonywania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567) pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy:

   1) Oświadczenia o posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej;

   2) Oświadczenia o dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych (jeśli obowiązek ten wynika z obowiązujących przepisów prawa).

8. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonywania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

10. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

11. Strony dopuszczają możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w dokumentach złożonych w Postępowaniu, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonych funkcji (zarówno na stałe jaki i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i uprawnienia, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje i uprawnienia wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia. Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobę uprawnienia.

§ 16. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

   1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

   2) za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów z Harmonogramu w wysokości 0,2% części Wynagrodzenia określonej w Harmonogramie za wykonanie danego etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek.

      Kary umowne za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów z Harmonogramu nie będą naliczone przez Zamawiającego w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę Terminu Wykonania.

   3) za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

   4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;

   5) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia;

   6) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego,

   7) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;

   8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;

   9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;

   10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3000,00 zł za każdy przypadek;

   11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3000,00 zł za każdy przypadek;

12) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;

13) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.

4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30% Wynagrodzenia.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia;

w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego.

§ 17. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC"), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca przedstawił Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC przed zawarciem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem Umowy, w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających z Umowy lub przepisów prawa, ustanowił na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie").

2. Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.

3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości…….. PLN, (słownie złotych: ……..), tj. 5% ceny (brutto) podanej w ofercie w formie ……

4. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady bądź Gwarancji Jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć uzupełnione Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej (gwarancji/poręczenia) albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.

5. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   b) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

7. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi po zaspokojeniu wszelkich ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy zabezpieczonych Zabezpieczeniem

§ 19. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie Ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości") oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady") na okres **___ miesięcy**.

2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

4. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej to serwisy urządzeń i systemów dostarczanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz koszty tych serwisów wraz

z wymianą elementów i części zużywalnych przypadające w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.

6. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.

7. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.

8. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.

9. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

10. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

11. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.

12. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

13. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do żądania zwrotu zapłaconego dotychczas Wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody.

14. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady niewpływające na prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne"), Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkował usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części przez cały okres obowiązywania Umowy w następujących przypadkach:

   1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przejęcia Terenu Budowy;

   2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał, wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego;

3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie o więcej niż 7 dni,

4) Wykonawca narusza przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;

5) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 17 w terminie wskazanym w Umowie;

6) Wykonawca nie przedłuży terminu obowiązywania Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;

7) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;

8) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;

9) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;

10) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny odstąpienia.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:

1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;

2) ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz Uproszczony Kosztorys Ofertowy; wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji;

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy;

4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

5) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Terenu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.

6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.

7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 21. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1) w zakresie zmiany Terminu Wykonania, stosownie do przypadku:

a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części;

b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw;

c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego;

d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy;

e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich;

f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy;

g) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry

– uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,

h) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany (np. w sytuacji konieczności wykonania robót dodatkowych),

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione;

d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1)

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentacji Projektowej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w pkt 2) będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o:

a) w odniesieniu obniżenia Wynagrodzenia w związku z zaniechaniem wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy – w oparciu o ceny wskazane w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym;

b) w odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o której mowa w pkt 2) – w oparciu o ceny wskazane w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym lub na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny. Ustalenie zmienionej kwoty Wynagrodzenia zostanie przedstawione w aktualizacji Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego.

Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

i. stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa lubuskiego zawarta w publikacji „Biuletyn informacyjny czynników produkcji SEKOCENDUB" aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu;

ii. koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie wg publikacji „Biuletyn informacyjny czynników produkcji SEKOCENDUB" aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu;

iii. zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni wg publikacji „Biuletyn informacyjny czynników produkcji SEKOCENDUB" aktualnej na dzień sporządzania kosztorysu;

iv. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych dla województwa lubuskiego zawartych w publikacji „Biuletyn informacyjny czynników produkcji SEKOCENDUB" aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;

v. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, nie stanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

§ 22. POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.

2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy będzie uważana za dostarczoną.

3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.

4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:

   Damian Karmazyn - Sekretarz
   e-mail: damian.karmazyn@szczecin.lasy.gov.pl
   tel. kom. + 48 698 638 269

5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:

   _____
   e-mail: _____
   tel. kom. _____.

§ 23. KONSORCJUM

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z Wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci").

2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiekolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z Konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych Konsorcjantów.

3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:

   1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;

   2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia

   - do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.

4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.

5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających Wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.

6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) Zamawiający może dokonać zapłaty Wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

§ 24. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej/elektronicznej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej/elektronicznej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną cześć Umowy.

4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.

5. Załącznikami do Umowy będącymi jej integralną częścią są;

   1) Dokumentacja Projektowa;

   2) Dokumenty Zamówienia;

   3) Oferta.

6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**